

Empresa Centro de Desarrollo de la Maquinaria Agrícola CEDEMA

UEB Servicios Técnicos

Servicios de Estudios de Factibilidad Económica



La excelencia que usted necesita



QUIENES SOMOS


La **Empresa Centro de Desarrollo de la Maquinaria Agrícola** es una entidad de **Ciencia, Tecnología e Innovación** única de su tipo en Cuba.

Con más de **34 años** de **experiencia** en el campo del **Diseño** de **maquinarias** e **implementos** para la agricultura y otras ramas de la industria, nos posicionamos como **pioneros** de esta actividad en el país.

Contamos además con un Grupo que presta servicios de **Estudios de Factibilidad Técnico Económico** para las inversiones a partir de un proyecto de inversión, también brindamos **servicios de asesoría** para la integralidad del proceso inversionista y estudios de **post-inversión**.

La excelencia que usted necesita





El **Estudio de Factibilidad** se elabora según el Reglamento del Proceso Inversionista **Decreto 327/2014** y las normas establecidas por el Ministerio de Economía y Planificación. Para mayor agilidad se emplea el software **COMFAR III Expert** de la ONUDI, obteniendo como resultado un documento que muestra parámetros e indicadores que justifican la **viabilidad** o no del proyecto de inversión.

Hemos realizado Estudios de Factibilidad y Estudios de post-inversión en varias empresas a nivel nacional pertenecientes a diversas ramas, los cuales han demostrado la importancia que ofrecen sus resultados en la toma de decisiones ante la posibilidad de iniciar un nuevo proyecto de inversión y el cumplimiento de lo planificado en el estudio de factibilidad.

La excelencia que usted necesita

**Profesionalidad y
Excelencia,
más de 10 años de
Experiencia**



La excelencia que usted necesita


CEDEMA

SERVICIOS QUE OFRECEMOS

Servicios de estudio de factibilidad para las inversiones industriales, a partir de un proyecto de inversión.

Servicios de asesoría para la integralidad del proceso inversionista como un sistema desde la fase de preinversión hasta la fase de desactivación o inicio de explotación.

Servicios de Estudios de post-inversión.

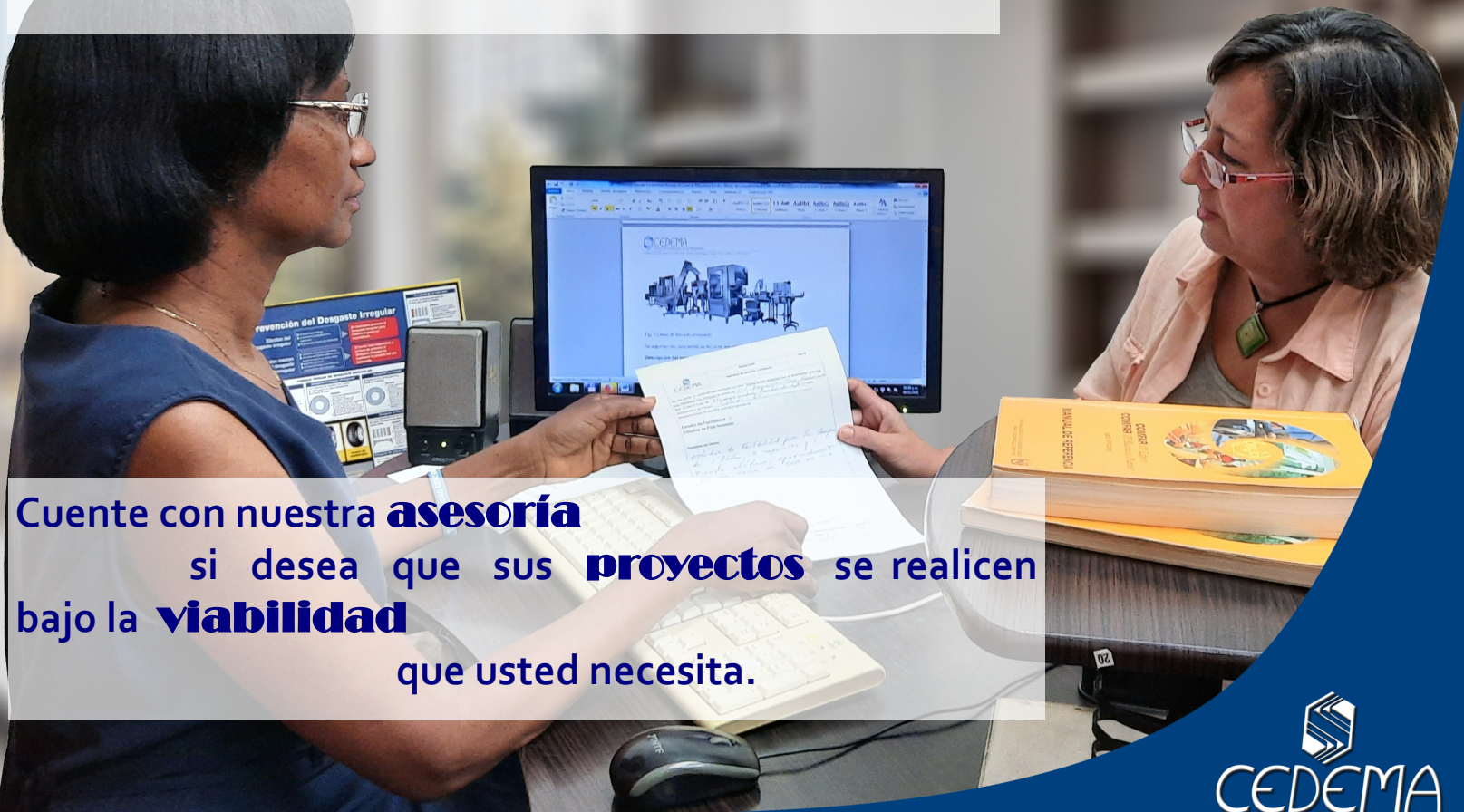


La excelencia que usted necesita

Tareas a realizar

- Asesoría y revisión del cumplimiento del Decreto 327/2014.
- Recepción y revisión de las informaciones solicitadas.
- Antecedentes, caracterización, objetivo, alcance y fundamentación de la inversión. Estudio de mercado y análisis de demanda/capacidad.
- Estudio técnico y análisis de la fuerza de trabajo.
- Revisión del proyecto de ingeniería para inversiones de Construcción y Montaje.
- Elaboración del cronograma directivo de ejecución de la inversión.
- Evaluación económica financiera que incluye fuentes de financiamiento y los cálculos de: costo de la inversión, costo de producción, flujo de caja para la planificación financiera, flujo de caja sin financiamiento externo para la evaluación de la rentabilidad (VAN, TIR y PR), estado de rendimiento financiero, proyecto de balance y el análisis de sensibilidad de la tasa interna de retorno (TIR)
- Informe final con los resultados obtenidos de mercado, técnicos y económicos.
- Análisis de Post inversión cuando la inversión alcanza la capacidad de producción proyectada.

Nuestros **Especialistas**
están **Capacitados** y **Acreditados**
acorde al
Decreto 327



Cuenta con nuestra **asesoría**
si desea que sus **proyectos** se realicen
bajo la **viabilidad**
que usted necesita.

CONTÁCTENOS

MSc. Fernando Lebeque Simón

Director UEB Servicios Técnicos

Correo: flebeque@cedema.co.cu

Teléfono: (+53)2 446 1251

Móvil corporativo: (+53) 5 217 2571

MSc. Teresa Walker Olaguibel

Especialista Ppal. UEB Servicios Técnicos

Correo: twalker@cedema.co.cu

Teléfono: (+53)2 446 1251

Móvil corporativo: (+53) 5 215 0635

Empresa Centro de Desarrollo de la Maquinaria Agrícola (CEDEMA)

Calle Peralta # 65 entre General Rodríguez y 2da, Reparto Peralta,
Ciudad Holguín. Apartado postal 3, CP 80100, Cuba
Teléfono (+53)2 442 2906

Email: director@cedema.co.cu

Web: <https://portal.cedema.co.cu/>

Facebook: <https://www.facebook.com/cedema.cu>

Twitter: <https://twitter.com/cedemacuba>

Canal Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UC--afX9KI9ZZDGZ4Jg28tbw>



La excelencia que usted necesita

